



**COMUNE DI VERGHERETO
PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA**

GEMELLATO CON
SAINT GERMAIN
SOURCE SEINE
(F)

MEDAGLIA D'ORO AL MERITO CIVILE

Prot. 3346/2011

BANDO DI CONCORSO

**PER L'EROGAZIONE DI CONTRIBUTI INTEGRATIVI AI CONDUTTORI PER IL PAGAMENTO DEI
CANONI DI LOCAZIONE – ANNO 2011 – FONDO PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE
ABITAZIONI IN LOCAZIONE – artt. 38 e 39 della Legge Regionale 9 agosto 2001 n. 24.**

Ai sensi e per gli effetti della:

- Legge 9 dicembre 1998 n. 431 – art. 11
- Legge regionale 9 agosto 2001 n. 24, artt. 38 e 39;
- Deliberazione di Giunta Regionale n. 2264 del 27.12.2010 "Fondo regionale per l'accesso alle abitazioni in locazione di cui all'art. 38 della L.R. n. 24/2001 – criteri anno 2011 e assegnazione, concessione dei fondi regionali anno 2011";
- Deliberazione di Giunta Municipale n. 62 del 19.05.2011, immediatamente esecutiva;

Viene indetto un concorso per l'erogazione di contributi integrativi ai conduttori per il pagamento del canone di locazione.

I cittadini interessati ad ottenere l'erogazione del contributo dovranno presentare la domanda al Comune di Verghereto su specifico modulo predisposto, entro e non oltre le ore 16,00 del giorno 21.06.2011, secondo le modalità contenute nel presente bando di concorso.

1) REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE AL CONCORSO:

Sono ammessi all'erogazione dei contributi i soggetti che alla data della presentazione della domanda sono in possesso dei seguenti requisiti:

A) CITTADINANZA:

- 1. Cittadinanza italiana;**
- 2. Cittadinanza di uno Stato appartenente all'Unione europea** munito di attestazione di regolarità del soggiorno per i cittadini dell'Unione Europea, ai sensi degli artt. 7, 9 e 13 del D.Lgs. n. 30/2007;
- 3. Cittadinanza di uno Stato non appartenente all'Unione europea** per gli stranieri che siano muniti di permesso di soggiorno di durata almeno annuale o carta di soggiorno (ora permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo), ai sensi del D. Lgs. n. 286/98 e successive modifiche;

B) TITOLARITÀ CONTRATTO:

- 1. Titolarietà di un contratto di locazione** ad uso abitativo stipulato ai sensi dell'ordinamento vigente al momento della stipula e regolarmente registrato presso l'Agenzia delle Entrate;
- 2. Titolarietà di un contratto di assegnazione in godimento di un alloggio di proprietà di Cooperativa a proprietà indivisa** qualora siano presenti le seguenti condizioni:
 - a) la Cooperativa deve prevedere, nel proprio statuto o in apposita convenzione, un vincolo di inalienabilità ai soci del patrimonio residenziale indivisibile con l'obbligo, nel caso di cessazione o di cambiamento di attività, a devolvere gli immobili residenziali assoggettati a tale vincolo ad enti pubblici appositamente individuati da disposizioni normative di settore;
 - b) l'alloggio per il quale si richiede il contributo non deve essere compreso in eventuali piani di cessione ai sensi dell'art. 18 della L. 179/92 e successive modifiche, mentre l'ammontare del canone non deve comprendere nessuna somma che possa costituire, per qualsiasi titolo, un credito per il socio assegnatario;

La sussistenza delle predette condizioni deve essere certificata dal rappresentante legale della Cooperativa assegnante;

C) RESIDENZA NEL COMUNE DI VERGHERETO NONCHÈ NELL'ALLOGGIO OGGETTO DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE;

D) NON ESSERE ASSEGNATARIO DI UN ALLOGGIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA O DI UN ALLOGGIO COMUNALE, salvo il caso di contratto stipulato ai sensi della L. 431/98, della L. 395/92 e della L. 392/78.

E) NON TITOLARITÀ DI DIRITTI REALI:

Nessun componente del nucleo richiedente non deve essere titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio in ambito provinciale.

Le seguenti condizioni non sono causa di esclusione dal contributo:

- a) titolarità di un diritto reale di "nuda proprietà";
- b) titolarità di una quota su un alloggio non superiore al 50%;
- c) titolarità di una quota su più alloggi purché le quote singolarmente prese non siano superiori al 50%;
- d) la titolarità di un alloggio accatastato presso l'Ufficio Tecnico Erariale come inagibile oppure in presenza di un provvedimento del sindaco che dichiara la inagibilità oppure la inabitabilità dell'alloggio;
- e) concessione dell'uso dell'alloggio in comodato gratuito a parenti sino al terzo grado ed affini sino al secondo grado non facenti parte del nucleo familiare ai fini ISEE. I soggetti a favore dei quali è stato concesso l'uso dell'alloggio in comodato gratuito devono essere residenti nell'alloggio stesso;
- f) alloggio non adeguato alle esigenze del nucleo familiare. Si intende adeguato un alloggio di superficie utile almeno pari a 30 mq, con ulteriori 15 mq per ogni componente oltre i primi due. La superficie utile (calpestable) deve essere calcolata al netto dei muri perimetrali e di quelli interni e si arrotonda al metro quadrato superiore.

F) PATRIMONIO MOBILIARE DEL NUCLEO FAMILIARE NON SUPERIORE AD euro 35.000,00 al lordo della franchigia prevista dal Decreto Legislativo n. 109/98 così come modificato dal Decreto Legislativo n. 130/2000. Tale limite di euro 35.000,00 è aumentato del 30% per i nuclei familiari in cui almeno uno dei componenti abbia un'età superiore ai 65 anni o abbia un grado di invalidità superiore al 66%;

G) VALORE ISE (Indicatore della Situazione economica) DEL NUCLEO FAMILIARE, calcolato ai sensi del Decreto Legislativo n. 109/98 così come modificato dal Decreto Legislativo n. 130/2000, **non superiore a euro 34.310,00**;

H) REDDITO IMPONIBILE IRPEF ED IRAP DEL NUCLEO FAMILIARE, SUPERIORE AL CANONE ANNUO DEL 25% DEL CANONE STESSO, ovvero inferiore ma da considerare comunque attendibile in quanto:

- sono stati percepiti redditi esenti ai fini IRPEF che, sommati al reddito imponibile IRPEF ed IRAP, superano il canone annuo di almeno il 25%;
- il nucleo familiare è seguito dai Servizi Sociali;
- la situazione economica del nucleo nel 2011 è variata in modo tale che il reddito Irpef ed Irap presunto superi il canone annuo di almeno il 25%;
- il nucleo familiare è composto esclusivamente da persone di età pari o superiore ai 65 anni.

I) REDDITO PER L'ACCESSO:

Valore ISEE (Indicatore della Situazione economica equivalente), valore ISE (Indicatore della situazione economica) del nucleo familiare e incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE, calcolati ai sensi del D. Lgs. 109/98 così come modificato dal Decreto Legislativo n. 130/2000, rientranti entro i valori di seguito indicati:

	Valore ISE €	Incidenza Canone/Valore ISE
Fascia A	Fino a € 11.985,00	Non inferiore al 14%

	Valore ISEE	Valore ISE €	Incidenza Canone/Valore ISE
Fascia B	Non superiore a € 17.155,000	Da € 11.985,01 a € 34.310,00	Non inferiore al 24%

Ai soli fini del Fondo regionale per la locazione, il valore ISEE della tabella di cui al precedente punto risultante dall'attestazione rilasciata dall'INPS e relativo alla collocazione nella fascia B è diminuito del 20% in presenza di uno dei seguenti requisiti:

- a) presenza di un solo reddito derivante da lavoro dipendente o da pensione;
- b) presenza di uno o più redditi da sola pensione e presenza di almeno un componente di età superiore a 65 anni.

Le condizioni di cui alle lettere precedenti non sono tra loro cumulabili.

L'anno di produzione dei redditi da considerare per l'applicazione dell'abbattimento del 20% del valore ISEE è il 2010, quello indicato nella Dichiarazione Sostitutiva Unica (D.S.U.).

I requisiti di cui ai punti A) e C) si riferiscono al soggetto richiedente il contributo.

I requisiti di cui ai punti B) D) E) F) G) H) e I) si riferiscono al nucleo familiare così come determinato dal D. LGS. n.109/98 così come modificato dal D. Lgs.n.130/2000, nonché dal DPCM n.221/1999 così come modificato dal DPCM n.242/2001.

Ai soli fini del Fondo Regionale per la locazione non sono efficaci:

- eventuali nuove dichiarazioni sostitutive, in seguito alla scadenza della validità annuale della precedente dichiarazione, presentate posteriormente al termine di chiusura del bando comunale;
- eventuali nuove dichiarazioni sostitutive, in seguito a mutamenti nelle condizioni familiari e economiche, presentate posteriormente al termine di chiusura del bando comunale.

2) MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE:

Le domande di partecipazione al presente bando di concorso devono essere presentate in forma di dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000, compilate unicamente sui moduli predisposti dal Comune di Verghereto e in distribuzione presso l'Ufficio Ragioneria – Via Caduti d'Ungheria n. 11 a partire dal giorno 20.05.2011 **con scadenza il giorno 21 GIUGNO 2011** e dovranno essere corredate dalla Dichiarazione e Attestazione ISEE.

Sia il presente bando che il modulo di domanda saranno disponibili sul sito istituzionale dell'Ente al seguente indirizzo: www.comune.verghereto.fc.it.

Per la compilazione della Dichiarazione ISEE ci si può rivolgere ai centri dell'Assistenza Fiscale (C.A.A.F) presso i Sindacati, Patronati, e Associazioni di Categoria.

3) ENTITÀ DEL CONTRIBUTO

Il contributo verrà corrisposto dal Comune in unica soluzione da gennaio 2012.

In caso di morosità, su presentazione di dichiarazione sottoscritta dal locatore o dal conduttore, ai sensi del D.P.R. 445/200, il contributo potrà essere liquidato al locatore interessato, a sanatoria della morosità. Se l'importo del contributo supera quello del debito la somma in eccesso dovrà essere liquidata all'affittuario.

Il contributo massimo che potrà essere concesso viene calcolato in misura tale da ridurre l'incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE (Indicatore della situazione economica) ai valori indicati nella Tabella sottoindicata.

Fascia	Incidenza Canone/Reddito ISE	Entità del contributo
Fascia A	Non inferiore al 14%	Incidenza Canone /Reddito ISE ridotta al 14% Contributo massimo € 3.100,00
Fascia B	Non inferiore al 24%	Incidenza Canone/Reddito ISE ridotta al 24% Contributo massimo € 2.325,00

Il contributo che potrà essere effettivamente disponibile per il richiedente sarà stabilito in base alle risorse regionali e comunali, poiché in caso di domanda eccedente la disponibilità, la Regione, in relazione ai fabbisogni comunicati dai singoli Comuni, provvederà alla ripartizione delle risorse riducendole in misura proporzionale; in tal caso il Comune provvederà a ridurre la quota reale comunale fino alla medesima percentuale di copertura definitiva dalla Regione per la quota a carico del bilancio regionale (sia per la fascia A che per la fascia B) in misura comunque non inferiore al 15% della quota reale regionale.

Nel caso di canone di locazione mensile, al netto degli oneri accessori, sia **superiore a € 580,00** l'incidenza sarà calcolata assumendo come base tale importo massimo.

Per il calcolo del numero dei mesi di possesso dei requisiti non si considerano le frazioni di mese inferiori a 15 giorni.

In caso di contributo reale **inferiore ad euro 50,00** non si procede all'erogazione.

In caso di **contratto con data di scadenza posteriore** al termine di chiusura del bando, il comune calcolerà l'incidenza del canone annuo di locazione fino al 31.12.2011 provvedendo, anteriormente all'erogazione del contributo, alla verifica dell'avvenuta proroga, rinnovo o stipula di un nuovo contratto.

Qualora il nuovo canone di locazione sia superiore a quello dichiarato al momento della presentazione della domanda, non si terrà conto, nel calcolo dell'incidenza, dell'avvenuto aumento. Qualora, invece, il canone di locazione sia inferiore al precedente il comune procederà a ricalcolare l'incidenza del canone sul valore ISE e quindi l'importo del contributo.

Nel caso di **proroga, rinnovo o stipula di un nuovo contratto** entro i termini di apertura del bando, il canone annuo sarà determinato dalla somma dei canoni.

In caso di **decesso dell'avente diritto al contributo**, il contributo sarà assegnato:

- all'intestatario del contratto di locazione;
- al soggetto che succede nel rapporto di locazione ai sensi dell'art. 6 della Legge n. 392/1978, nel caso l'avente diritto al contributo deceduto fosse anche intestatario del contratto.

Qualora non sia possibile la successione nel rapporto di locazione ai sensi dell'art. 6 della legge n. 392/1978, il Comune provvederà al ricalcolo dell'incidenza del canone in base al numero dei mesi di locazione fino all'avvenuto decesso e verserà l'eventuale contributo così ricalcolato ad un erede individuato in base alle disposizioni del Codice Civile.

4) ALTRE DISPOSIZIONI

Sulle dichiarazioni rilasciate dagli interessati verranno effettuati i controlli previsti dall'art. 71 del D.P.R. 445/2000.

Si rammenta al richiedente che l'art. 76 del DPR 445/2000 prevede che le dichiarazioni mendaci, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi sono puniti ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia.

Inoltre, fermo restando quanto sopra, l'art. 75 del DPR 445/2000 prevede che nel caso in cui emerga la non veridicità di quanto dichiarato, il dichiarante decade dai benefici conseguiti sulla base delle dichiarazioni non veritiere.

5) COMUNICAZIONE RELATIVA ALLE DETRAZIONI DI IMPOSTA ALTERNATIVE AL FONDO SOCIALE PER L'AFFITTO

Un'opportunità alternativa al Fondo Sociale per l'Affitto è offerta dalla possibilità di detrarre dall'IRPEF un

importo, differente a seconda della condizione soggettiva del beneficiario, che in non pochi casi potrebbe essere superiore a quello del contributo che è possibile ricevere dal fondo sociale per l'affitto.

Pertanto, si invitano gli interessati ad effettuare un'adeguata valutazione di quanto sopra, che consenta loro di optare per la soluzione più conveniente.

A tale scopo presso l'ufficio ragioneria servizi sociali del comune è disponibile una tabella sintetica delle "agevolazioni fiscali per gli inquilini".

6) INFORMATIVA ALL'INTERESSATO AI SENDI DEL D.LGS 196 DEL 2003 "CODICE DELLA PRIVACY"

I dati personali comunicati nell'istanza e nella documentazione ad essa allegata sono necessari ed utilizzati esclusivamente per le finalità di cui al presente bando.

Le operazioni di trattamento saranno effettuate con l'ausilio di mezzi informatici e comprenderanno: registrazione, organizzazione, elaborazione, modificazione, selezione, estrazione, raffronto, archiviazione.

Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria, in quanto indispensabile ai fini dell'espletamento delle procedure richieste.

Il rifiuto del conferimento dei dati oppure la mancata indicazione di alcuni di essi potrà comportare l'impossibilità di accedere ai contributi.

I dati saranno comunicati alla Regione Emilia Romagna, nonché a chiunque vi abbia interesse per la tutela di situazioni giuridicamente rilevanti (ex art. 22 legge 241/90).

L'interessato potrà esercitare in ogni momento i diritti riconosciutigli dall'art. 7 del D.Lgs 196 del 30.06.2003 mediante apposita istanza da presentare all'Ufficio Ragioneria.

Il titolare del trattamento dei dati è l'Amministrazione Comunale di Verghereto e il responsabile del trattamento è l'istruttore direttivo di ragioneria Guerra Dott.ssa Ilaria.

Verghereto lì 20.05.2011

Il Responsabile del Settore Amministrativo Finanziario
Guerra dr.ssa Ilaria
